

Projekty

Projekty domów, projekty gospodarcze, projekty na potrzeby działalności gospodarczej i rolniczej

Wojciech Kryczek



WOJCIECH KRYCZEK
KANCELARIA RADCY PRAWNEGO

wojciech.kryczek@kryczek-kancelaria.eu
www.kryczek-kancelaria.eu



Z nowym rokiem 2018 postanowiłem napisać krótkiego eBooka, tym razem nie jest on poświęcony **umowie o roboty budowlane**, ale **projektom**. Dedykowany jest tym, którzy decydują się na zakup gotowego **projektu domu**, ale nie tylko. Ebook dotyczy także projektów tworzonych na potrzeby działalności gospodarczej jak i działalności rolniczej.

W jednym z wpisów na blogu wspominałem, że cechą charakterystyczną **umowy o roboty budowlane** jest to, że jej częścią składową stanowi **projekt**. Przewidziany w umowie obiekt musi być wykonany zgodnie z **projektem**.

Zatem, nim wybudujesz dom, hotel, sklep czy magazyn, musisz stać się najpierw posiadaczem projektu. Jesteś zmuszony znaleźć projektanta (architekta), który sporządzi dla Ciebie ten projekt. Wcześniej niż **umowę o roboty budowlane** zawrzesz zapewne **umowę o prace projektowe** z architektem, zamawiając u niego **projekt**.

Ale czy są inne możliwości, niż zamawianie projektu tworzego od podstaw?

Oczywiście, że są.

Jak w takim razie możesz zdobyć taki projekt?

Możesz po prostu nabyć **gotowy projekt domu** przez internet. Na rynku prowadzą działalność pracownie architektoniczne, które oferują zakup gotowych **projektów**. I nie chodzi tylko o **projekty domów**, bo można także nabyć w ten sposób projekty budynków przeznaczonych na działalność komercyjną, jak projekt hotelu, pensjonatu, biurowca, warsztatu samochodowego, hali produkcyjnej, domu weselnego czy też projekty garażu, stodoły albo stajni. Szukając na stronie internetowej swojego wymarzonego domu masz okazję, żeby dzięki wizualizacjom zapoznać się z wyglądem domu, czy też rzutami poszczególnych pięter.

Zalety kupna gotowego projektu domu

Wizualizacje domu

Jedną z zalet kupna gotowego **projektu domu** jest wspomniana wyżej możliwość zapoznania się z wyglądem domu dzięki umieszczonym jego wizualizacjom. Z pewnością jest to przydatne, jeśli rysunki techniczne są dla Ciebie nieczytelne. Dodatkowo masz możliwość obejrzenia bryły domu, widoku elewacji czy rzutów kondygnacji w „lustrzanym odbiciu”. Może to ułatwić wybór odpowiedniego **projektu domu** tak, aby dostosować położenie domu na działce budowlanej w stosunku do stron świata. W związku z tym oferowane są i projekty w dwóch wersjach. Dodatkowo oprócz wizualizacji podawana jest spora ilość dodatkowych informacji dotyczących np. opisu **projektu**, zawartości **projektu** czy też szacunkowych kosztów budowy na podstawie danego projektu.

Oszczędność czasu

Kupując gotowy projekt możesz zaoszczędzić czas dzięki temu, że nie trzeba będzie wielokrotnie spotykać się, czy też kontaktować z projektantem celem dokonywania uzgodnień. Wyeliminowana zostaje konieczność podjęcia wielu decyzji. Oznacza to spore przyspieszenie procesu przygotowania **projektu domu** i całej inwestycji. Właścicielem gotowego **projektu** możesz stać więc w ciągu kilku dni, co raczej jest mało możliwe przy zamawianiu **projektu** tworzonego od podstaw.

Duży wybór oferowanych projektów

Dzięki sporej liczbie umieszczanych **projektów domów**, jako przyszły inwestor możesz dokonać szybkiego przeglądu tego co oferuje biuro architektoniczne. Porównasz to ze swoimi preferencjami, a może i odkryjesz coś nowego. ☺

Możliwość podejrzenia zrealizowanych projektów

Na stronach internetowych, gdzie możesz kupić gotowy projekt, często umieszczane są zdjęcia domów wykonanych (albo będących w trakcie budowy, w realizacji) na podstawie już zakupionych gotowych **projektów**. Możesz zatem porównać wizualizacje z tym jak dom wygląda w rzeczywistości.

Dodatkowe bonusy

Kupując gotowy **projektu domu** możesz też otrzymać dodatkowe gratyfikacje. Mogą nimi być np. projekt garażu, projekty ogrodzeń, projekty grilli, projekty oczek wodnych czy też altan.

Koszt przygotowania projektu

Atutem wynikającym z zakupu gotowego **projektu domu** może być jego cena. Całkowity wydatek, jaki poniesiesz decydując się na zakup gotowego **projektu**, jest najczęściej niższy niż projekt tworzony od podstaw według twoich indywidualnych oczekiwań. Cena gotowego **projektu domu** może okazać się korzystniejsza nawet biorąc pod uwagę adaptację projektu. Uwzględniając możliwość otrzymania dodatkowych bonusów trudno nie zauważyć korzyści.

To co opisałem wyżej możesz porównać z ofertą **KBprojekt.pl**, jednego z biur architektonicznych oferujących gotowe projekty domów, klikając poniżej.



Na stronie biura znajdziesz dużą ilość **projektów** np. projekty domów jednorodzinnych, projekty domów parterowych, projekty domów z poddaszem, projekty domów piętrowych,

projekty domów dwurodzinnych, projekty bliźniaków, projekty domów drewnianych, projekty dworków, projekty domów nowoczesnych, projekty domów podhalańskich, projekty domów z antresolą, projekty domów rekreacyjnych, projekty domów na stok, projekty domów na wąską działkę, projekty domów małych i tanich.



Opisane powyżej zalety kupna gotowego **projektu domu** można także odnieść do gotowych projektów innych obiektów przeznaczonych na działalność komercyjną. Gotowe **projekty** możesz zakupić, jeżeli zastanawiasz się aktualnie nad budową czegoś na potrzeby **prowadzonej działalności gospodarczej**. I tak: może to być sklep osiedlowy, dyskont, hala produkcyjna lub magazynowa, apteka, hotel, pensjonat, warsztat samochodowy, dom weselny, biurowiec lub inny budynek handlowo-usługowy. Porównania możesz dokonać klikając poniżej.



Zakup gotowego **projektu gospodarczego** może być także rozwiązaniem, jeśli planujesz budowę na potrzeby prowadzonej przez siebie **działalności rolniczej** lub **agroturystycznej**, np. budynku gospodarczego, stodoły, stajni, obory, chlewni, tuczarni, garażu. Porównania możesz dokonać klikając poniżej.



I na tym koniec.

Dziękuję, że dotarłeś do końca eBooka.

Pozdrawiam Cię. ☺